



证券代码：002492

证券简称：恒基达鑫

公告编号：2020-005

债券代码：112912

债券简称：19 恒达 01

# 珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司

## 2019 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 405,000,000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.40 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	恒基达鑫	股票代码	002492
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	朱海花	赵怡	
办公地址	珠海市高栏港经济区南迳湾	珠海市高栏港经济区南迳湾	
电话	0756-3226342	0756-3359588	
电子信箱	zhuhaihua@winbase-tank.com	zhaoyi@winbase-tank.com	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

公司是专业的第三方石化物流服务提供商，业务辐射国内石化工业最发达的珠三角地区、长三角地区和华中地区，是华南及华东地区石化产品仓储的知名企业，拥有先进的仓储及码头装卸设施。

公司的主要业务按类型可分为：装卸业务、仓储业务两部分；装卸业务指利用自有码头、仓库，为客户提供货物的装卸服务，收取装卸费；仓储业务指货物通过连接码头的专用管道输送至储罐及为带预包装的危化品客户提供货物仓储服务，收取仓储费。

#### 3、主要会计数据和财务指标

##### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否



单位：元

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入	274,846,038.36	254,570,947.09	7.96%	226,499,972.18
归属于上市公司股东的净利润	52,684,420.25	57,583,373.58	-8.51%	64,961,227.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	44,429,803.36	49,377,320.88	-10.02%	50,093,093.91
经营活动产生的现金流量净额	153,381,133.92	108,125,382.67	41.85%	152,831,267.76
基本每股收益（元/股）	0.1301	0.1422	-8.51%	0.1604
稀释每股收益（元/股）	0.1301	0.1422	-8.51%	0.1604
加权平均净资产收益率	4.18%	4.71%	-0.53%	5.47%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
资产总额	1,631,164,794.82	1,558,327,881.27	4.67%	1,572,987,336.65
归属于上市公司股东的净资产	1,281,257,506.36	1,243,248,352.88	3.06%	1,204,925,193.03

## (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	64,754,273.08	66,636,876.87	66,508,619.12	76,946,269.29
归属于上市公司股东的净利润	15,739,866.04	9,512,122.09	16,954,040.96	10,478,391.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,119,840.91	8,112,205.21	13,477,815.57	8,719,941.67
经营活动产生的现金流量净额	6,483,817.18	44,654,820.71	44,269,450.11	57,973,045.92

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

## 4、股本及股东情况

### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	33,453	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	28,609	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
珠海实友化工有限公司	境内非国有法人	42.60%	172,530,000		质押	7,500,000	
张辛聿	境内自然人	2.26%	9,150,000	6,862,500	质押	1,100,000	
乔通	境内自然人	1.85%	7,500,000		冻结	7,500,000	
珠海横琴新区恒荣润业股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.48%	5,997,750				
珠海天拓实业有限公司	境内非国有法人	0.93%	3,755,426				
珠海横琴新区荣通股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.63%	2,542,500				
黄雪林	境内自然人	0.52%	2,100,000				



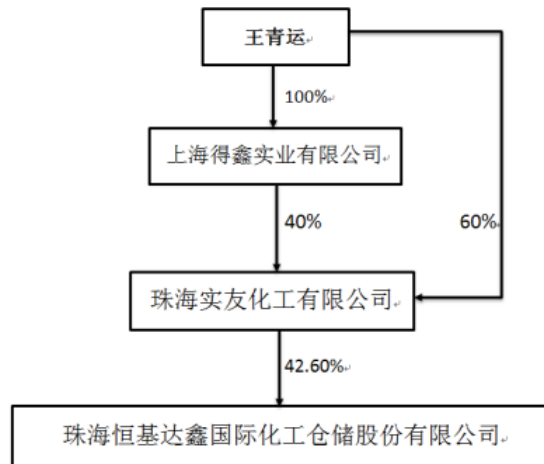
深圳市华信创业投资有限公司	国有法人	0.31%	1,241,700		
沈力	境内自然人	0.27%	1,073,300		
黄泽群	境内自然人	0.24%	963,200		
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司控股股东珠海实友化工有限公司董事长王青运女士（公司实际控制人、董事长）与张辛聿先生（公司董事、总经理、财务负责人）为母子关系；公司控股股东珠海实友化工有限公司、张辛聿先生与其他股东之间不存在关联关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或是否为一行动人。			
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		不适用			

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## （3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
是

### （1）公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额 (万元)	利率
珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司 2019 年公司债券（第一期）	19 恒达 01	112912	2022 年 06 月 06 日	10,000	5.50%
报告期内公司债券的付息兑 付情况	报告期内未发生公司债券的付息兑付情况。				

### （2）公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

报告期内中证鹏元资信评估股份有限公司于2019年5月22日出具了《珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司2019年公



司债券（第一期）信用评级报告》（报告编号：中鹏信评【2019】第Z【212】号01），本期债券的评级结果为AAA，该级别反映了本期债券安全性极高，违约风险极低；公司主体长期信用等级为AA-，评级展望为稳定。

### （3）截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2019 年	2018 年	同期变动率
资产负债率	20.95%	19.48%	1.47%
EBITDA 全部债务比	80.78%	68.76%	12.02%
利息保障倍数	6.4	7.85	-18.47%
息税折旧摊销前利润	14,490.76	14,475.34	0.11%

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

报告期内，主营业务收入251,284,242.39元，同比增长6.98%；实现营业利润65,479,031.48元，同比下降2.77%，主要原因是本报告期对信威国际以前年度购买的债券计提减值，珠海恒基应收账款计提减值以及恒基润业长期应收款计提减值所致；实现利润总额65,218,085.31元，同比下降1.80%；实现归属于上市公司股东的净利润52,684,420.25元，同比下降8.51%，主要原因是本报告期计提减值以及武汉恒基所得税增加所致。

报告期内，主营业务成本147,320,466.27元，同比增加7.24%；管理费用30,034,120.02元，同比增长1.80%；财务费用14,185,625.96元，同比增加28.69%，主要原因是本报告期珠海恒基发行公司债财务利息支出增加所致。

报告期内，经营活动产生的现金流量净额为153,381,133.92元，同比增加41.85%，主要原因是本报告期扬州恒基与武汉恒基主营业务收入款增加，恒基永盛收回供应链融资本金以及报告期末香港恒基应收供应链融资本金减少所致；投资活动产生的现金流量净额为-119,418,557.01元，同比下降1,211.98%，主要原因是本报告期债权投资增加以及恒投创投对恒达创富投资增加所致；筹资活动产生的现金流量净额为-9,466,585.89元，同比增加89.55%，主要原因是本报告期发行公司债券增加所致。

### 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

### 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
主营业务 -仓储	131,212,266.14	95,507,868.39	27.21%	8.04%	5.38%	1.83%
主营业务 -装卸/码头	113,827,239.38	46,386,872.71	59.25%	2.21%	4.35%	-0.84%

### 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

### 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

#### 1、会计政策变更说明：

本公司自2019年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号-金融资产转移》和《企业会计准则第24号-套期会计》、《企业会计准则第37号-金融工具列报》（以上四项统称<新金融工具准则>），变更后的会计政策详见附注四。

本公司自2019年6月10日起执行经修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》，自2019年6月17日起执行经修订的《企业会计准则第12号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理，并根据准则的规定对于2019年1月1日至准则实施日之间发生的非货币性资产交换和债务重组进行调整。本公司首次执行该准则对财务报表无影响。”

#### 2、执行新金融工具准则对本公司的影响

于2019年1月1日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入2019年1月1日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2018年12月31日	累积影响金额			2019年1月1日
		分类和计量影响 (注1)	金融资产 减值影响 (注2)	小计	
交易性金融资产		79,000,000.00	---	79,000,000.00	79,000,000.00
其他流动资产	89,947,239.78	-79,000,000.00	---	-79,000,000.00	10,947,239.78
可供出售金融资产	51,455,398.70	-51,455,398.70	---	-51,455,398.70	---
其他债权投资		10,638,571.09	---	10,638,571.09	10,638,571.09
其他权益工具投资		40,816,827.61	---	40,816,827.61	40,816,827.61
资产合计	141,402,638.48	---	---		141,402,638.48

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

注1：于2019年1月1日，账面价值79,000,000.00元的2018年度被分类为“其他流动资产”理财产品，根据合同现金流量特征及本公司管理该金融资产的商业模式，重分类为“分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”，本报告期财务报表中以“交易性金融资产”列示。

于2019年1月1日，账面价值51,455,398.70元的以前年度被分类为“可供出售金融资产”金融资产，根据合同现金流量特征及本公司管理该金融资产的商业模式，对金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的商业模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的债券投资，重分类为“分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”，本报告期财务报表中以“其他债权投资”列示；对本公司持有不存在活跃市场的非交易性权益工具投资，重分类为“指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”，本报告期财务报表中以“其他权益工具投资”列示。

此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加1户，其中：

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体



名称	变更原因
武汉恒基达鑫企业孵化器有限公司	设立

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司

董事长：王青运

董事会批准报送日期：2020年3月21日