

证券代码：002492

证券简称：恒基达鑫

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司
投资者关系活动记录表



编号：2013-01

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	兴业证券股份有限公司研究所 王品辉	
时间	2013年2月21日	
地点	珠海恒基达鑫会议室	
上市公司接待人员姓名	公司副总经理、董事会秘书 公司证券事务代表 公司董秘办	苏清卫 朱海花 许莹蕾
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、2013年石化仓储行业走向如何？</p> <p>近些年，石化仓储企业都在相继扩大油库的库容，一些石化公司也开始兴建自己的油库，因此供给量较前几年有了较大幅度的增长。同时，在经济形势暂不乐观的情况下，贸易商收益的下降会对进出货物周转频率产生一定的影响。因此石化仓储行业正在由供方市场逐步过渡为供需双方平衡市场，石化仓储行业内公司的竞争性受地域影响，距离较近的公司之间存在明显的竞争关系。</p> <p>2、公司是否受到行业竞争加剧的影响？</p>	

珠海地区各个油储公司相继在进行油库的扩建,供给能力迅速增强。因此,对我司新建成的珠海三期新增库容的招商工作,带来一定压力。但是目前公司仓储客户多签订的是长期合同,所以,对公司原有库容的运营影响相对不明显。扬州恒基达鑫油库的球型罐占了比较大的比例,符合周边客户对丙烯、异丁烯、液化气等气体化学品的储存需求。目前,暂也未受到大影响。

由于国内外经济大环境持续不振,当地化工厂原料仓储客户的需求下降,国际贸易客户的市场运作放缓,对储罐需求降低。储罐供给的增大使客户的选择性变大,仓储企业之间的竞争加剧,对维持和拓展客户带来很大的压力,将对公司营业收入产生影响。

3、公司今年有何扩张计划?

仓储业具有很强的地域性,为寻找新的商机,公司将积极关注上下游产业动态,针对石化物流业开展陆运航运市场调研,配合客户做好全链条物流服务方案。

公司已经在珠海和扬州之外的其他地方进行考察和可行性研究,如有合适地点,将择机进行仓储项目的投资。另外,公司不排除向上下游产业进行延伸的可能性,以达到公司的一个跨越式发展。

4、公司 2012 年四季度人工成本增长的原因是什么?

公司人工成本增长的主要原因:因为珠海三期仓储项目已于 2013 年 1 月完工,为了保证新项目的顺利运营,公司于 2012 年四季度开始招聘、配置人员。同时,扬州恒基达鑫为了满足自身业务的发展,也于扩大规模招工。截至 2012 年 12 月 31 日,公司以及全资子公司和控股子公司在职员工为 341 人,而 2011 年仅为 295 人。因此公司人工成本有所增长。

公司目前的人力配置与营运需求相吻合,人工成本并不造成企业的成本压力。

☆ 调研中未涉及未公开重大信息泄密的情况

☆ 调研机构已签署承诺书、对相关事项进行相应承诺

附件清单(如有)	
日期	2013年2月21日